ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 203

din data de 29.09.2022

privind aprobarea asocierii Municipiului Turda cu S.C. MODULO DECORATIVE SOLUTIONS S.R.L. în vederea realizării unui proiect de interes public local

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în şedinţă ordinară în data de 29.09.2022;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind aprobarea Municipiului Turda cu S.C. MODULO DECORATIVE SOLUTIONS S.R.L. în vederea realizării unui proiect de interes public local, elaborat din iniţiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidenţă Patrimoniu nr. 27590/22.09.2022, adresa nr. 20473/14.07.2022 a reprezentantului S.C. MODULO DECORATIVE SOLUTIONS S.R.L. prin care solicită acordul Primăriei Municipiului Turda pentru amenajarea din resurse proprii a unor porţiuni din terenul cu destinaţia de drum public – *str. 22 Decembrie 1989* - , înscris în cartea funciară nr. 62801, nr. cadastral 6280, şi *avizul* favorabil al comisiilor de specialitate nr. 2 - pentru *administraţie publică locală, servicii publice, regii, pieţe, comerţ, agricultură, asocieri, relaţii cu publicul, juridic, ordine publică şi apărare* şi nr. 3 pentru *urbanism şi amenajarea teritotiului, administrarea domeniului public si privat, protecţia mediului, investiţii,* ale Consiliului Local al Municipiului Turda;

Ţinând cont de prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 43/1997 din 28 august 1997, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;

În temeiul prevederilor art. 1949-1954 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, ale art. 129, alin. 9, lit. a, art. 139, alin. 3, lit. f, art. 196 alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Regulamentului de organizare şi funcţionare al Consiliului Local al municipiului Turda;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă asocierea Municipiului Turda cu S.C. MODULO DECORATIVE SOLUTIONS S.R.L. în vederea realizării unui proiect de interes public local.

Art. 2. În cadrul asocierii, Municipiul Turda va pune la dispoziţia S.C. MODULO DECORATIVE SOLUTIONS S.R.L. porţiuni din terenul cu destinaţia de drum public – str. 22 Decembrie 1989 - , înscris în cartea funciară nr. 62801, nr. cadastral 62801, proprietate publică a municipiului Turda, fiecare având suprafaţa de 51 mp, 20 mp, respectiv 40 de mp, identificate conform planului de amplasament, Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Terenurile prevăzute la art. 2 se pun la dispoziţia S.C. MODULO DECORATIVE SOLUTIONS S.R.L. libere de sarcini şi cu titlu gratuit, în vederea realizării, din resurse proprii, a investiţiei – asfaltare şi amenajare , ce constituie proiect de interes public local.

Art. 4. Durata acordului de asociere în participaţie este de 2 luni, cu posibilitate de prelungire prin acordul părţilor.

Art. 5. Efectuarea demersurilor administrative în vederea executării investiţiei prevăzute la art. 3, în condiţiile legii, precum şi cheltuielile aferente acestora cad în sarcina S.C. MODULO DECORATIVE SOLUTIONS S.R.L.

Art. 6. Pe tot parcursul executării şi după finalizarea executării investiţiei prevăzute la art. 3, terenurile asupra cărora aceasta se realizează vor rămâne în proprietatea publică a municipiului Turda.

Art. 7. Drepturile şi obligaţiilor părţilor acordului de asociere, precum şi alte clauze speciale se stabilesc în Acordul de asociere în participaţie, Anexa 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se împuterniceşte Primarul municipiului Turda să semneze acordul de asociere în participaţie.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, precum şi Serviciului Evidenţa Patrimoniului, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Cadastru şi Serviciului Administraţie Publică Locală şi societăţii MODULO DECORATIVE SOLUTIONS S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire, şi se aduce la cunostinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Sârbu Paul Marius

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abţineri -

Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 17.

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul Evidenţă Patrimoniu **Nr. 27590/22.09.2022**

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea asocierii Municipiului Turda cu S.C. MODULO DECORATIVE SOLUTIONS S.R.L. în vederea realizării unui proiect de interes public local.

În conformitate cu art. 129, alin 9, lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *Consiliul local hotărăşte, în condiţiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanţării şi realizării în comun a unor acţiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.* În temeiul acestor dispoziţii legale, în baza solicitării reprezentantului S.C. MODULO DECORATIVE SOLUTIONS S.R.L., dl. Mihai Gavriş, înregistrată sub nr. 20473/14.07.2022, prin care îşi manifestă intenţia de a amenaja, din resurse proprii, porţiuni din drumul public - str. 22 Decembrie 1989, care nu au fost asfaltate o data cu realizarea proiectului de modernizare a străzii 22 Decembrie 1989, propunem încheierea unui acord de asociere în participaţie între Municipiul Turda şi S.C. MODULO DECORATIVE SOLUTIONS S.R.L., cu respectarea condiţiilor prevăzute la art. 1949- 1953 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

Terenurile pe care se vor efectua lucrări de asfaltare/amenjare fac parte integrantă din suprafaţa totală de 35.875 mp a terenului cu destinaţia de drum public – str. 22 Decembrie 1989, înscris în cartea funciară nr. 62801 Turda, fiecare având suprafaţa de 51 mp, 20 mp, respectiv 40 mp. Acestea sunt identificate conform planului de amplasament anexat prezentei documentaţii.

În ceea ce priveşte necesitatea şi oportunitatea realizării acestor demersuri, menţionăm că asfaltarea acestor porţiuni de drum din resursele proprii ale solicitantului S.C. MODULO DECORATIVE SOLUTIONS S.R.L., va solutiona problema acestor zone care nu au fost incluse în lucrarile de asfaltare si modernizare a străzii 22 Decembrie 1989, fără a genera costuri suplimentare care să greveze bugetul local.

Totodată, asfaltarea şi amenajarea terenurilor sus menţionate va conduce la îmbunătaţirea circulaţiei pietonale în zonă, a accesului la spaţiile comerciale şi a aspectului zonei per ansamblu.

Efectuarea demersurilor administrative în vederea executării investiţiei, în condiţiile legii, precum şi cheltuielile aferente acestora cad în sarcina S.C MODULO DECORATIVE SOLUTIONS S.R.L.

Pe tot parcursul executării şi după finalizarea executării investiţiei prevăzute la art. 3, terenurile asupra cărora aceasta se realizează vor rămâne în proprietatea publică a municipiului Turda.

Având în vedere cele sus expuse, concluzionăm că încheierea acordului de asociere între Municipiul Turda şi S.C. MODULO DECORATIVE SOLUTIONS S.R.L este în interesul şi beneficiul comunităţii locale, dat fiind faptul că, prin încheierea acestui acord, Municipiul Turda va soluţiona problema semnalată de solicitant fără a angrena cheltuieli suplimentare din bugetul local al municipiului.

În privinţa beneficiilor ce izvorăsc din asocierea cu Municipiul Turda, precizăm că S.C. MODULO DECORATIVE SOLUTIONS S.R.L. va soluţiona situaţia accesului către parcările proprii, care, în prezent, se realizează cu dificultate.

Terenurile pe care se vor efectua lucrarile de asfaltare/amenajare, va fi pus la dispozitia asociatului S.C. MODULO DECORATIVE SOLUTIONS S.R.L., după semnarea acordului de asociere în participaţie, prin întocmirea unui proces verbal de predare primire. Executarea lucrărilor sus menţionate se va realiza în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În ceea ce priveşte caracterul juridic al asocierii în participaţie, amintim prevederile art. 1951 Cod Civil , potrivit cărora: " *Asocierea în participaţie nu poate dobândi personalitate juridică şi nu constituie faţă de terţi o persoană distinctă de persoana asociaţilor. Terţul nu are niciun drept faţă de asociere şi nu se obligă decât faţă de asociatul cu care a contractat*". Referitor la regimul bunurilor puse la dispoziţia asociaţiei, art. 1952 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil statuează:

(1) Asociaţii rămân proprietarii bunurilor puse la dispoziţia asociaţiei.

(2) Ei pot conveni ca bunurile aduse în asociere, precum şi cele obţinute în urma folosirii acestora să devină proprietate comună.

(3) Bunurile puse la dispoziţia asocierii pot trece, în tot sau în parte, în proprietatea unuia dintre asociaţi pentru realizarea obiectului asocierii, în condiţiile convenite prin contract şi cu respectarea formalităţilor de publicitate prevăzute de lege.

(4) Asociaţii pot stipula redobândirea în natură a bunurilor prevăzute la alin. (3) la încetarea asocierii.

În temeiul acestor prevederi legale, se va stipula în acordul de asociere în participaţie, aşa cum am precizat şi mai sus, ca terenurile puse la dispozitie de către Municipiul Turda să rămână în proprietatea acestuia, constituind în continuare domeniu public.

Drepturile şi obligaţiile părţilor acordului de asociere, precum şi alte condiţii în care se va desfăşura acest parteneriat, vor fi consemnate în acordul de asociere în participaţie, anexa 2 a proiectului de hotărâre.

Având în vedere cele sus-expuse şi ţinând cont de prevederile legale incidente, supunem dezbaterii şi aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii Municipiului Turda cu S.C MODULO DECORATIVE SOLUTIONS S.R.L., în vederea realizării unui proiect de interes public local.

Şef S.E.P.,
Cismaş Dan

Director exec. Dir. tehnica
Ovidiu Găină

Întocmit: 1ex. Şelaru Ana Maria

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea asocierii Municipiului Turda cu S.C. MODULO DECORATIVE SOLUTIONS S.R.L. în vederea realizării unui proiect de interes public local.

În conformitate cu art. 129, alin 9, lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *Consiliul local hotărăşte, în condiţiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanţării şi realizării în comun a unor acţiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.* În temeiul acestor dispoziţii legale, în baza solicitării reprezentantului S.C. MODULO DECORATIVE SOLUTIONS S.R.L., dl. Mihai Gavriş, înregistrată sub nr. 20473/14.07.2022, prin care îşi manifestă intenţia de a amenaja, din resurse proprii, porţiuni din drumul public - str. 22 Decembrie 1989, care nu au fost asfaltate o data cu realizarea proiectului de modernizare a străzii 22 Decembrie 1989, propunem încheierea unui acord de asociere în participaţie între Municipiul Turda şi S.C. MODULO DECORATIVE SOLUTIONS S.R.L., cu respectarea condiţiilor prevăzute la art. 1949- 1953 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

Terenurile pe care se vor efectua lucrări de asfaltare/amenjare fac parte integrantă din suprafaţa totală de 35.875 mp a terenului cu destinaţia de drum public – str. 22 Decembrie 1989, înscris în cartea funciară nr. 62801 Turda, fiecare având suprafaţa de 51 mp, 20 mp, respectiv 40 mp. Acestea sunt identificate conform planului de amplasament anexat prezentei documentaţii.

În ceea ce priveşte necesitatea şi oportunitatea realizării acestor demersuri, menţionăm că asfaltarea acestor porţiuni de drum din resursele proprii ale solicitantului S.C. MODULO DECORATIVE SOLUTIONS S.R.L., va solutiona problema acestor zone care nu au fost incluse în lucrarile de asfaltare si modernizare a străzii 22 Decembrie 1989, fără a genera costuri suplimentare care să greveze bugetul local.

Totodată, asfaltarea şi amenajarea terenurilor sus menţionate va conduce la îmbunătaţirea circulaţiei pietonale în zonă, a accesului la spaţiile comerciale şi a aspectului zonei per ansamblu.

Efectuarea demersurilor administrative în vederea executării investiţiei, în condiţiile legii, precum şi cheltuielile aferente acestora cad în sarcina S.C MODULO DECORATIVE SOLUTIONS S.R.L.

Pe tot parcursul executării şi după finalizarea executării investiţiei prevăzute la art. 3, terenurile asupra cărora aceasta se realizează vor rămâne în proprietatea publică a municipiului Turda.

Având în vedere cele sus expuse, concluzionăm că încheierea acordului de asociere între Municipiul Turda şi S.C. MODULO DECORATIVE SOLUTIONS S.R.L este în interesul şi beneficiul comunităţii locale, dat fiind faptul că, prin încheierea acestui acord, Municipiul Turda va soluţiona problema semnalată de solicitant fără a angrena cheltuieli suplimentare din bugetul local al municipiului.

În privinţa beneficiilor ce izvorăsc din asocierea cu Municipiul Turda, precizăm că S.C. MODULO DECORATIVE SOLUTIONS S.R.L. va soluționa situația accesului către parcările proprii, care, în prezent, se realizează cu dificultate.

Terenurile pe care se vor efectua lucrarile de asfaltare/amenajare, va fi pus la dispozitia asociatului S.C. MODULO DECORATIVE SOLUTIONS S.R.L., după semnarea acordului de asociere în participaţie, prin întocmirea unui proces verbal de predare primire. Executarea lucrărilor sus menţionate se va realiza în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În ceea ce priveşte caracterul juridic al asocierii în participaţie, amintim prevederile art. 1951 Cod Civil , potrivit cărora: " *Asocierea în participaţie nu poate dobândi personalitate juridică şi nu constituie faţă de terţi o persoană distinctă de persoana asociaţilor. Terţul nu are niciun drept faţă de asociere şi nu se obligă decât faţă de asociatul cu care a contractat*". Referitor la regimul bunurilor puse la dispoziţia asociaţiei, art. 1952 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil statuează:

(1) Asociaţii rămân proprietarii bunurilor puse la dispoziţia asociaţiei.

(2) Ei pot conveni ca bunurile aduse în asociere, precum şi cele obţinute în urma folosirii acestora să devină proprietate comună.

(3) Bunurile puse la dispoziţia asocierii pot trece, în tot sau în parte, în proprietatea unuia dintre asociaţi pentru realizarea obiectului asocierii, în condiţiile convenite prin contract şi cu respectarea formalităţilor de publicitate prevăzute de lege.

(4) Asociaţii pot stipula redobândirea în natură a bunurilor prevăzute la alin. (3) la încetarea asocierii.

În temeiul acestor prevederi legale, se va stipula în acordul de asociere în participaţie, aşa cum am precizat şi mai sus, ca terenurile puse la dispozitie de către Municipiul Turda să rămână în proprietatea acestuia, constituind în continuare domeniu public.

Drepturile şi obligaţiile părţilor acordului de asociere, precum şi alte condiţii în care se va desfăşura acest parteneriat, vor fi consemnate în acordul de asociere în participaţie, anexa 2 a proiectului de hotărâre.

Având în vedere cele sus-expuse şi ţinând cont de prevederile legale incidente, supunem dezbaterii şi aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii Municipiului Turda cu S.C MODULO DECORATIVE SOLUTIONS S.R.L., în vederea realizării unui proiect de interes public local.

Primar
MATEI OCTAVIAN CRISTIAN

Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. .203/29.09.2022..

ACORD DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAŢIE

ART. I. - Părţile

I.1. Municipiul Turda , prin CONSILIUL LOCAL TURDA, cu sediul în Municipiul Turda, Piaţa 1 Decembrie 1918, nr.28, judeţul Cluj, cod fiscal 4378930, cont IBAN RO83TREZ21921390207XXXXX, deschis la Trezoreria Turda, reprezentat legal prin primar - CRISTIAN OCTAVIAN MATEI împuternicit prin hotărârea consiliului local Turda nr. ..... în calitate de asociat principal

şi

I.2. S.C. MODULO DECORATIVE SOLUTIONS S.R.L., cu sediul în strada 22 Decembrie 1989 nr. 29, având CUI RO 16170788, reprezentat prin Director General, dl. Mihai Gavriş, în calitate de asociat administrator

au convenit asupra încheierii prezentului acord de asociere în participaţie în următoarele condiţii:

ART. II - Dispoziţii generale

II.1 Prezentul acord este guvernat de dispoziţiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, asocierea dintre cele două părţi fiind constituită în baza acestora şi a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turda nr. .....

II.2 Asocierea în participaţie nu are şi nu poate dobândi personalitate juridică şi nu constituie faţă de terţi o persoană distinctă de persoana asociaţilor. Terţul nu are niciun drept faţă de asociere şi nu se obligă decât faţă de asociatul cu care a contractat.

ART. III - Obiectul acordului

Părţile au convenit de comun acord să se asocieze în vederea executării lucrărilor de asfaltare şi amenajare a unor porţiuni, fiecare având suprafaţa de 51 mp, 20 mp, respectiv 40 de mp din terenul cu destinaţia de drum public – str. 22 Decembrie 1989 - , înscris în cartea funciară nr. 62801, nr. cadastral 62801, proprietate publică a municipiului Turda .

ART. IV - Durata acordului

Prezentul acord de asociere se încheie pe o perioadă de 2 luni, intrând în vigoare de la data semnării lui de către reprezentanţii celor doi asociaţi, cu posibilitatea prelungirii prin act adiţional, la solicitarea motivată a oricărui asociat.

ART. V Regimul aporturilor în cadrul asocierii

V.1 Municipiul Turda va pune la dispoziţia S.C. MODULO DECORATIVE SOLUTIONS S.R.L. porţiuni din terenul cu destinaţia de drum public – str. 22 Decembrie 1989 , libere de sarcini şi cu titlu gratuit, în vederea executării lucrărilor de asflatare şi amenajare

V.2 S.C. MODULO DECORATIVE SOLUTIONS S.R.L. va executa lucrările prevăzute la art. III din resurse proprii, cu respectarea condiţiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991

privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi a dispoziţiilor Ordonanţei Guvernului nr. 43/1997 din 28 august 1997, privind regimul drumurilor.
V.3 Pe toata durata realizării lucrărilor şi după finalizarea acestora, terenurile vor rămâne în proprietatea publică a Municipiului Turda.

ART.VI- Drepturile şi obligaţiile părţilor

V.1 Drepturile şi obligaţiile asociatului principal - Municipiul Turda:

1. să pună la dispoziţia S.C. MODULO DECORATIVE SOLUTIONS S.R.L., pe baza unui proces verbal de predare primire, terenurile, fiecare având suprafaţa de 51 mp, 20 mp, respectiv 40 de mp din terenul cu destinaţia de drum public – str. 22 Decembrie 1989 - , înscris în cartea funciară nr. 62801, nr. cadastral 62801, identificat prin planul de amplasament ce constituie anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.....

2. să verifice periodic modul în care sunt utilizate terenurile puse la dispoziţia asociatului administrator, asigurându-se că acesta respectă destinaţia stabilită la articolul 3 din prezentul acord.

3. să modifice sau să rezilieze unilateral prezentul acord în situaţia în care interesul naţional sau local o impune, sau în situaţia în care constată că asociatul administrator schimbă în tot sau în parte destinaţia terenurilor care i s-au pus la dispoziţie.

VI.2. Drepturile şi obligaţiile asociatului administrator -S.C. HASIT ROMÂNIA S.R.L.

1. să folosească bunurile în vederea realizării obiectului prezentului acord, respectând cu stricteţe destinaţia stabilită;
2. să solicite şi să obţină, pe cheltuială proprie, documentaţia tehnică precum şi toate acordurile şi avizele necesare realizării lucrărilor de asfaltare/amenjare;
3. să suporte, din bugetul propriu, cheltuielile generate de execuţia lucrărilor prevăzute la punctul 2 al prezentului Capitol;
4. să permită proprietarului terenului verificarea periodică a bunului;
5. pe toată durata prezentului acord, asociatul administrator are obligaţia de a exploata în regim de continuitate bunurile puse la dispoziţie de către asociatul principal.
6. este interzisă cesiunea, în tot sau în parte, a drepturilor ce decurg din prezentul acord;

ART. VII. - Răspunderea asociaţilor

VII.1. Faţă de terţi va răspunde asociatul administrator care contractează singur drepturi şi obligaţii prin actele încheiate cu aceştia.

VII.2 Pentru executarea necorespunzătoare sau defectuoasă a lucrărilor de construire a drumului, precum si pentru nerespectarea cerinţelor prevăzute de lege pentru executarea lucrărilor de asfaltare şi amenajare va răspunde, în faţa autorităţilor cu atributii de control, exclusiv Asociatul administrator.

VII.3. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate de către una dintre părţi dă dreptul celeilalte părţi să ceară rezilierea acordului, printr-o notificare scrisă adresată părţii în culpă, în termen de 15 zile lucrătoare de la data constatării nerespectării clauzelor acordului. În cazul în care se constată că, urmare nerespectării clauzelor, s-a creat un prejudiciu, partea prejudiciată are dreptul de a solicita repararea acestuia şi plata de daune interese, după caz, conform normelor legale in vigoare.

ART. VIII. - Încetarea acordului de asociere în participaţie

VIII.1. Prezentul acord încetează la expirarea termenului stabilit, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia, prin acordul părţilor;

VIII.2. Prezentul acord încetează înainte de expirarea termenului stabilit:

a) în situaţia în care interesul naţional sau local o impune, în baza unei notificări transmise de către Asociatul principal către Asociatul administrator în termen de 5 zile lucrătoare de la apariţia acestuia.
b) în situaţia în care constată că asociatul administrator schimbă în tot sau în parte destinaţia terenurilor care i s-au pus la dispoziţie, acordul încetează deplin drept, fără intervenţia instanţei de judecată, caz în care Asociatul administrator are obligaţia de a restitui, liber de orice sarcină, terenurile care i-au fost puse la dispoziţie de catre Asociatul principal.
c) ca urmare a neîndeplinirii sau imposibilităţii îndeplinirii corespunzătoare a obligaţiilor asumate prin semnarea prezentului acord.
   Proprietarul terenului îşi rezervă dreptul de a denunta unilateral acordul, în cel mult 15 zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acesteia sub condiţia notificării Asociatului administrator cu cel puţin 3 zile de la apariţia acestuia.

ART. IX Modificarea clauzelor acordului

Părţile au dreptul, pe durata îndeplinirii acestuia, de a conveni, prin hotărâri ale autorităţilor deliberative, modificare clauzelor prezentului acord prin act adiţional.

ART. X. - Forţa majoră

X.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

X.2. Forţa majoră exonerează de răspundere părţile, în cazul neexecutării parţiale sau totale a obligaţiilor asumate prin prezentul acord de asociere. Prin forţă majoră se înţelege un eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil şi insurmontabil, apărut după încheierea contractului şi care împiedică părţile să execute total sau parţial obligaţiile asumate.

X.3. Îndeplinirea obligaţiilor asumate prin acordul de asociere va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore.

X.4. Partea care invocă forţa majoră are obligaţia să o aducă la cunoştinţa celeilalte părţi, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariţie şi de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti.

X.5 Partea care invocă forţa majoră are obligaţia să aducă la cunoştinţa celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.
X.6 Dacă aceste împrejurări şi consecinţele lor durează mai mult de 30 de zile , oricare dintre asociati poate renunţa notifica incetarea de drept a prezentului acord. În nici un caz, nici una din părţi nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-şi onora toate obligaţiile până la această dată.

ART. XI. - Soluţionarea litigiilor
XI.1. Asociaţii vor depune toate eforturile şi diligenţele pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ele, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului acord de asociere.
XI.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, asociaţii nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă apărută, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţionezede către instanţele judecătoreşti de drept comun competente.

ART. XII. - Dispoziţii finale
Prezentul acord constituie voinţa comună a părţilor şi s-a semnat astăzi....., în 2 (două) exemplare originale, de egală valoare juridică, câte unul pentru fiecare din părţi.

ASOCIAT PRINCIPAL

PRIMAR
MATEI OCTAVIAN CRISTIAN

ASOCIAT ADMINISTRATOR
S.C. MODULO DECORATIVE
SOLUTIONS S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV

CONSILIER JURIDIC

ŞEF S.E.P.
Cismaş Dan

VIZA C.F.P.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	39619
Ziua	22
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119318105

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62801 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str 22 Decembrie 1989 F.N., Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62801	35.875	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13183 / 18/05/2017		
Act Administrativ nr. 145, din 25/11/1999 emis de Consiliul Local al Municipiului Turda; Act Administrativ nr. 10939, din 17/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA; Hotarare Judecatoreasca nr. 1797, din 08/06/2016 emis de JUDECATORIA TURDA; Act Administrativ nr. 10939, din 17/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 10938, din 17/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL TURDA**, CIF:4378930, Domeniu Public	
33046 / 04/12/2017		
Act Administrativ nr. 13183, din 18/05/2017 emis de BCPI TURDA;		
B2	In baza dosar cadastru, se actualizează datele cadastrale, în ceea ce privește modificarea limitelor respectiv , repoziționarea imobilului înscris în cartea funciară nr 62801 Turda, cu consecința modificării suprafeței imobilului înscris în cartea funciară nr 62801 Turda, de la 35820 mp la suprafața de 35875 mp , din cauza măsurării și poziționării eronate a imobilului cu nr cad 62801	A1
51052 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 2631, din 03/11/2021 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA "POTAISSA"; Act Administrativ nr. 35863, din 01/09/2021 emis de BCPI TURDA;		
B3	se notează respingerea cererii având ca obiect actualizare date tehnice imobil respectiv modificare suprafata,cerere formulata de SC AMD TOPOGRAFIE SRL,întrucât documentatia cadastrală a fost respinsă, de serviciu Cadastru,conform notei de respingere din data de. 06.12.2021, dată în dosarul nr. 51052/2021	A1
53336 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 2631, din 03/11/2021 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA "POTAISSA"; Act Administrativ nr. 51052, din 09/12/2021 emis de BCPI TURDA; Act Administrativ nr. 35863, din 01/09/2021 emis de BCPI TURDA;		
B4	se notează respingerea cererii având ca obiect actualizare date tehnice imobil respectiv modificare suprafata,cerere formulata de SC AMD TOPOGRAFIE SRL,întrucât documentatia cadastrală a fost respinsă, de serviciu Cadastru,conform notei de respingere din data de. 13.01.2022, dată în dosarul nr. 53336/2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

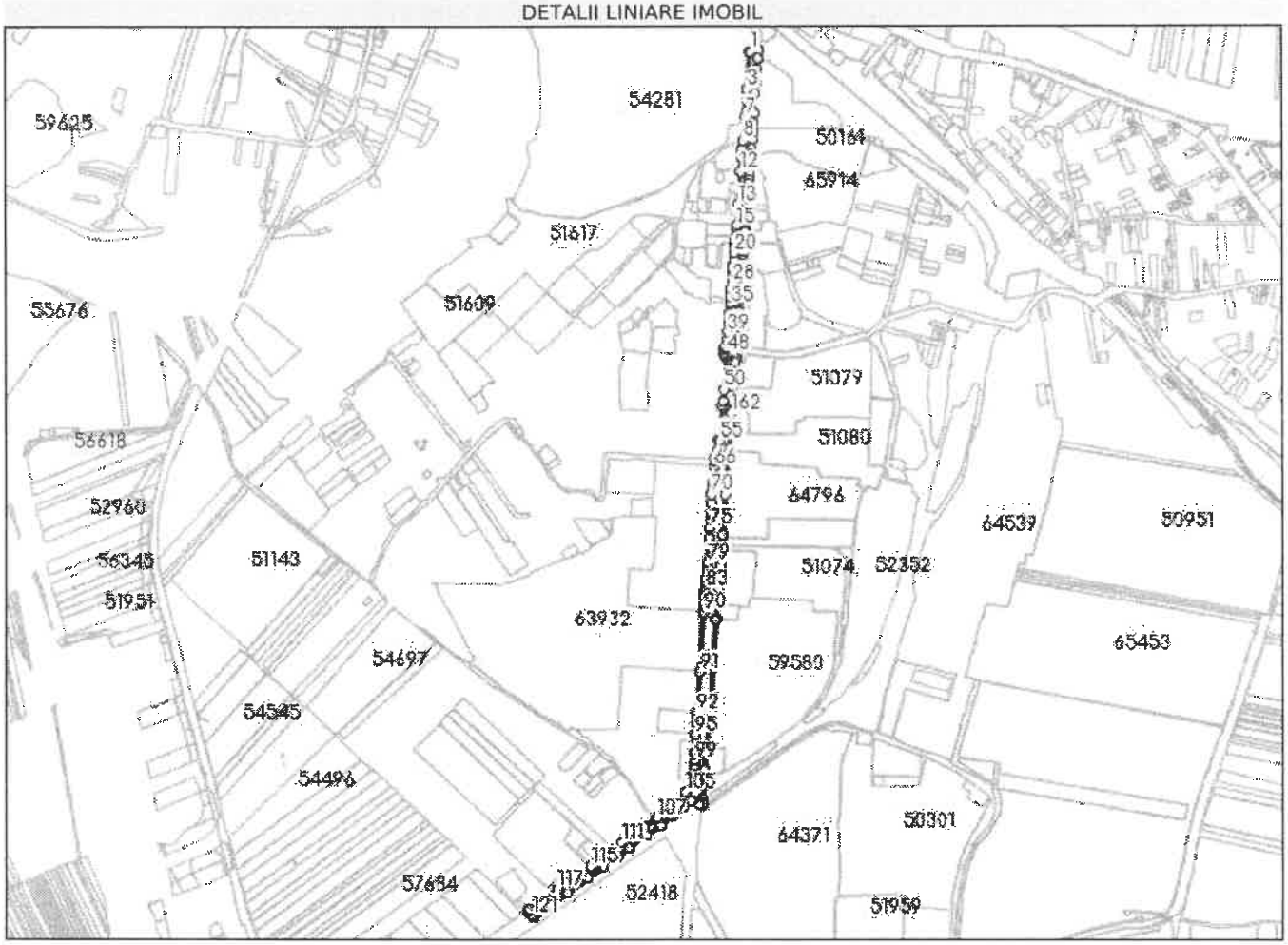
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62801	35.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	35.875	-	-	-	Drum situat in intravilanul Municipiului Turda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	1.634	2	3	71.148	3	4	1.43
4	5	20.472	5	6	17.555	6	7	13.73
7	8	44.117	8	9	15.27	9	10	4.699
10	11	12.715	11	12	26.992	12	13	62.634
13	14	39.256	14	15	3.376	15	16	18.152
16	17	8.745	17	18	7.18	18	19	3.433
19	20	13.489	20	21	11.108	21	22	10.918
22	23	1.84	23	24	4.746	24	25	4.54

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	3.894
28	29	14.648
31	32	10.546
34	35	2.939
37	38	4.552
40	41	6.263
43	44	0.93
46	47	3.433
49	50	61.978
52	53	8.593
55	56	2.901
58	59	5.055
61	62	2.611
64	65	6.804
67	68	29.194
70	71	0.55
73	74	5.612
76	77	6.661
79	80	12.002
82	83	9.545
85	86	6.003
88	89	5.686
91	92	79.09
94	95	21.523
97	98	3.028
100	101	4.552
103	104	12.136
106	107	23.135
109	110	0.739
112	113	19.191
115	116	25.165
118	119	27.903
121	122	4.727
124	125	48.648
127	128	25.446
130	131	27.071
133	134	4.413
136	137	1.163
139	140	56.073
142	143	78.435
145	146	29.321
148	149	28.854
151	152	4.081
154	155	20.386
157	158	62.645
160	161	22.295
163	164	0.225
166	167	0.185
169	170	5.631
172	173	22.743
175	176	9.587
178	179	19.841
181	182	13.322
184	185	5.862
187	188	9.472
190	191	2.354

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
26	27	0.358
29	30	1.445
32	33	9.033
35	36	16.61
38	39	15.743
41	42	10.273
44	45	1.338
47	48	3.796
50	51	22.159
53	54	0.48
56	57	20.738
59	60	0.516
62	63	1.19
65	66	10.005
68	69	6.846
71	72	16.92
74	75	21.056
77	78	4.201
80	81	17.214
83	84	0.861
86	87	1.066
89	90	11.098
92	93	14.755
95	96	12.529
98	99	12.296
101	102	3.329
104	105	26.852
107	108	29.918
110	111	38.357
113	114	19.182
116	117	52.093
119	120	3.211
122	123	36.188
125	126	33.969
128	129	42.632
131	132	30.041
134	135	12.932
137	138	7.413
140	141	29.855
143	144	168.295
146	147	10.899
149	150	13.031
152	153	6.221
155	156	76.805
158	159	34.209
161	162	14.36
164	165	17.132
167	168	45.752
170	171	0.328
173	174	4.59
176	177	21.505
179	180	1.378
182	183	31.391
185	186	16.762
188	189	19.992
191	192	12.047

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
27	28	17.765
30	31	2.765
33	34	2.535
36	37	15.45
39	40	13.488
42	43	3.212
45	46	7.714
48	49	4.866
51	52	0.506
54	55	65.867
57	58	1.386
60	61	6.846
63	64	3.697
66	67	0.289
69	70	15.983
72	73	18.722
75	76	19.837
78	79	37.919
81	82	10.875
84	85	6.503
87	88	14.094
90	91	114.471
93	94	6.216
96	97	22.627
99	100	8.423
102	103	8.469
105	106	52.467
108	109	10.714
111	112	21.182
114	115	15.459
117	118	38.062
120	121	11.535
123	124	42.688
126	127	34.757
129	130	31.14
132	133	17.916
135	136	5.729
138	139	1.722
141	142	13.437
144	145	0.372
147	148	20.413
150	151	28.253
153	154	0.489
156	157	20.191
159	160	0.301
162	163	6.15
165	166	27.862
168	169	6.036
171	172	16.822
174	175	8.054
177	178	4.901
180	181	7.424
183	184	16.589
186	187	7.622
189	190	3.922
192	193	0.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
193	194	10.302
196	197	0.12
199	200	4.127
202	203	11.808
205	206	20.091
208	209	19.236
211	212	13.386
214	215	19.925
217	218	16.044
220	1	12.123

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
194	195	0.029
197	198	2.517
200	201	10.38
203	204	8.504
206	207	21.201
209	210	14.157
212	213	18.796
215	216	25.612
218	219	0.497

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
195	196	10.371
198	199	6.132
201	202	17.417
204	205	9.905
207	208	7.769
210	211	3.015
213	214	36.976
216	217	19.849
219	220	2.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

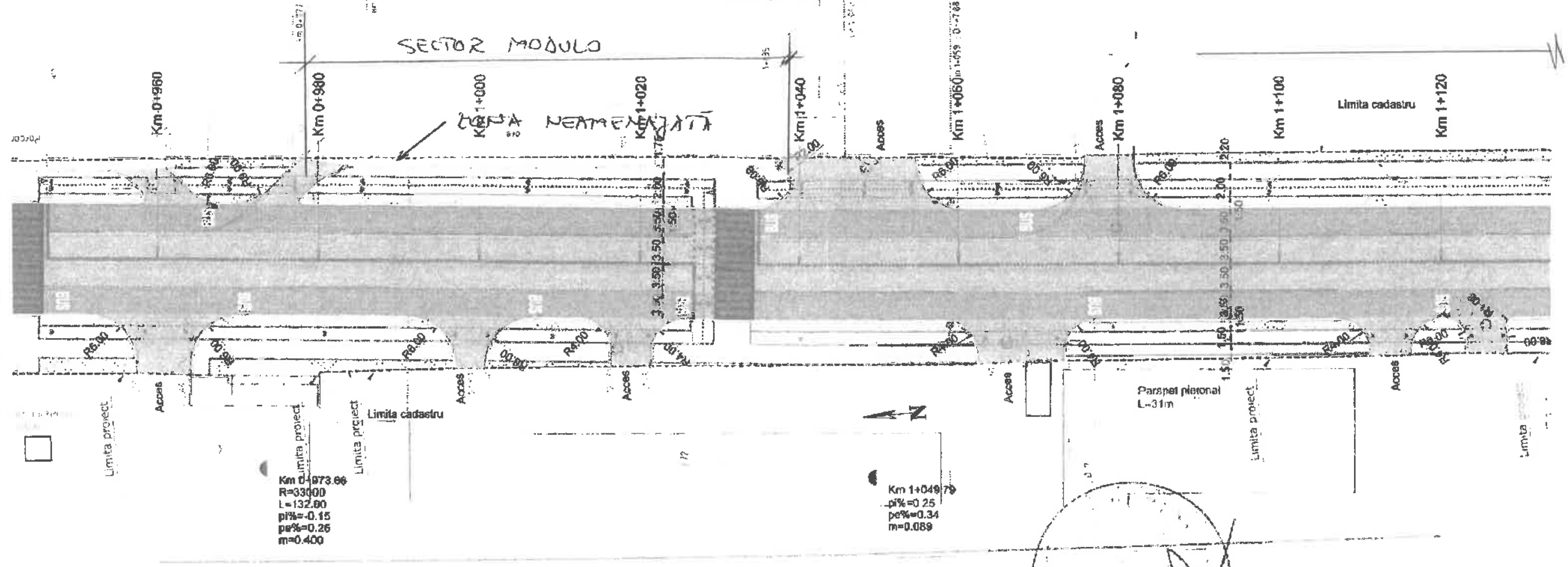
Data şi ora generării,
22/09/2022, 09:24



STR. STEFAN CEL MARE — STR. ARMATEI

PLAN DE SITUATIE / PROFIL LONGITUDINAL

scara 1:500/1:50



COTA REF. 321.100

DIFERENTE IN AX	+0.00		-0.01	+0.00	+0.03		+0.06	+0.07		+0.06	+0.06	+0.06	+0.06
COTE PROIECT	321.64	321.64	321.64	321.66	321.70	321.74	321.74	321.75	321.76	321.80	321.87	321.93	322.00
COTE TEREN	321.64		321.65	321.66	321.67		321.68	321.68		321.74	321.81	321.87	321.94
RACORDARI VERTICALE		R=33000.0 L=132.00					L=10.13		P=0.26% L=140.23				[illegible]
ALINIAMENTE SI CURBE				L=257.34 B=184°32'34"			1042.20				L=209.21 B=185°11'50"		
DISTANTE CUMULATE	0+960.00	0+973.66	0+980.00	1+000.00	1+020.00	1+039.66	1+040.00	1+042.20	1+049.79	1+060.00	1+080.00	1+100.00	[illegible]

Legenda infrastructura:

- suprafata trotuar
- suprafata pista biciclete amplasata pe trotuar
- suprafata spatiu verde
- marcaj rosu - banda BUS
- suprafata pista biciclete amplasata pe carosabil
- bordura delimitare benzi
- ax proiectat strada
- borduri 20x25cm
- borduri 10x15cm
- limita cadastru/proprietate

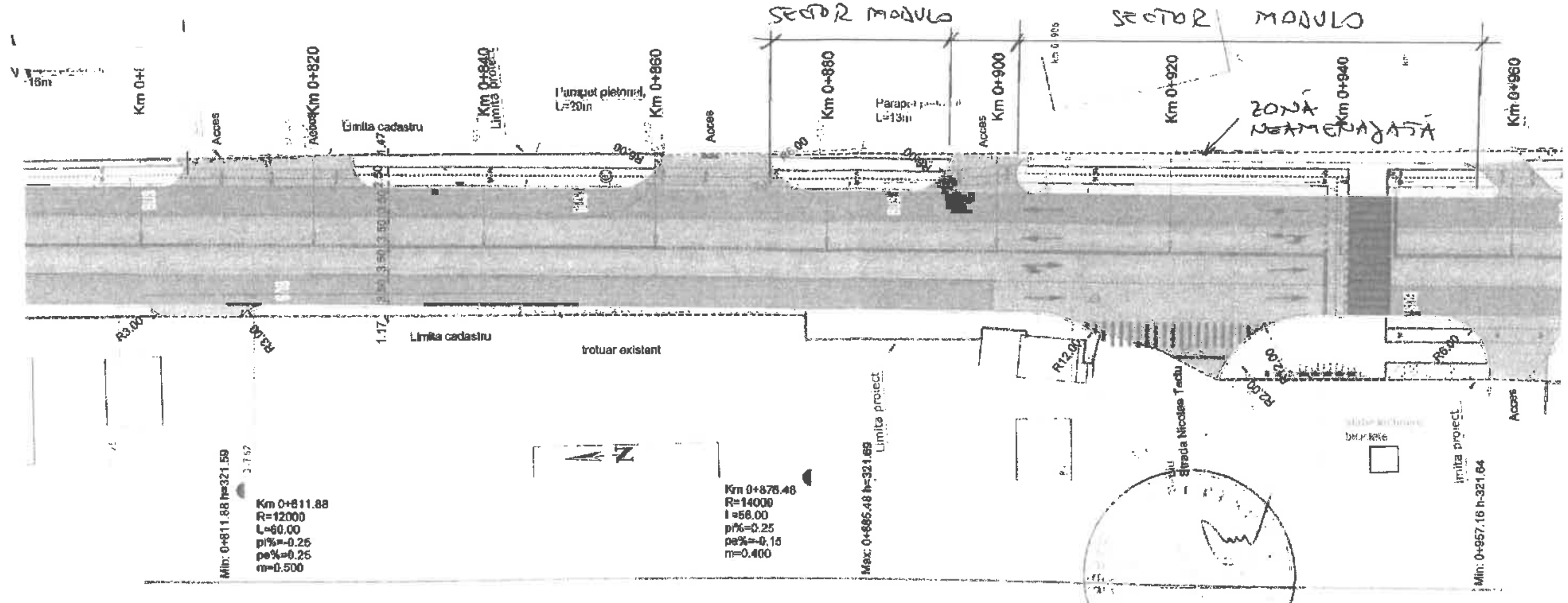
S.C. FIP CONSULTING S.R.L. str. Berzei nr.20, Mansarda, Sector 1, Bucuresti		MODERNIZAREA CORIDORULUI DE MOBILITATE URBANA INTEGRATA IN ZONA INDUSTRIALA A MUNICIPIULUI TURDA - STRADA 22 DECEMBRIE 1989 BENEFICIAR: MUNICIPIUL TURDA, JUDETUL CLUJ	FAZA: P.T.E. Proiect nr 24F
Proiectat	ing. Liviu Bal...	SCARA: 1/500 1/50	PLANSA NR. 2.7
Desenat	ing. Liviu B...	PLAN DE SITUATIE/ PROFIL LONGITUDINAL	
Verificat	ing. Liviu B...	DATA: 05.2018	
Manager	Radu Androni...		

STR. STEFAN CEL MARE

PLAN DE SITUATIE / PROFIL LONGITUDINAL

scara 1:500/1:50

STR. ARMATEI



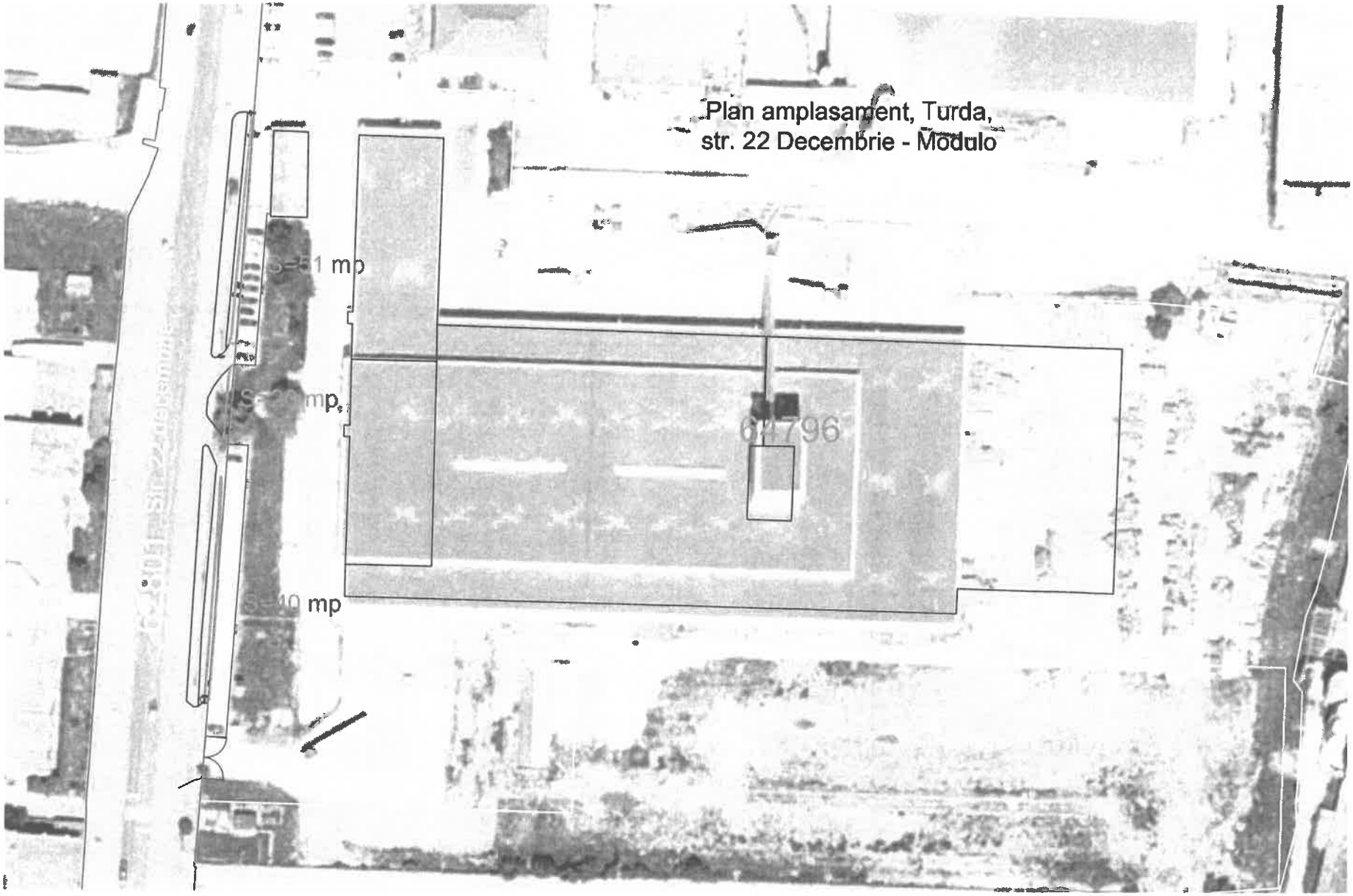
COTA REF 321.000

	0+800.00	0+811.88	0+820.00	0+840.00 / 0+841.88	0+850.48	0+860.00	0+878.48 / 0+880.00	0+900.00	0+906.48 / 0+907.66	0+920.00	0+940.00	0+960.00
DIFERENTE IN AX	+0.01		+0.00	+0.03		+0.07	+0.08	+0.06		+0.03	+0.00	+0.00
COTE PROIECT	321.59	321.59	321.59	321.62 321.63	321.65	321.67	321.69 321.69	321.68	321.67 321.67	321.66	321.64	321.64
COTE TEREN	321.58		321.59	321.59		321.60	321.61	321.62		321.63	321.64	321.64
RACORDARI VERTICALE		R=12000.0 L=60.00		L=8.60 P=0.25%			R=14000.0 L=56.00					
ALINIAMENTE SI CURBE							L=257.34 B=184°32'34"					
DISTANTE CUMULATE	0+800.00	0+811.88	0+820.00	0+840.00 0+841.88	0+850.48	0+860.00	0+878.48 0+880.00	0+900.00	0+906.48 0+907.66	0+920.00	0+940.00	0+960.00

Legenda infrastructura:

- suprafata trotuar
- suprafata pista biciclete amplasata pe trotuar
- suprafata spatiu verde
- marcaj rosu - banda BUS
- suprafata pista biciclete amplasata pe carosabil
- bordura delimitare benzi
- ax proiectat strada
- borduri 20x25cm
- borduri 10x15cm
- limita cadastru/proprietate

S.C. FIP CONSULTING S.R.L. str. Berzei nr.20, Mansarda, Sector 1, Bucuresti	MODERNIZAREA CORIDORULUI DE MOBILITATE URBANA INTEGRATA IN ZONA INDUSTRIALA A MUNICIPIULUI TURDA - STRADA 22 DECEMBRIE 1989 BENEFICIAR: MUNICIPIUL TURDA, JUDETUL CLUJ	FAZA: P.T.E. Proiect nr. 24F
Proiectat: ing. Liviu Balajel Desenat: ing. Liviu Balajel Verificat: ing. Liviu Balajel Manager: Radu Armonic	SCARA: 1/500 1/50 DATA: 05.2018 PLAN DE SITUATIE/ PROFIL LONGITUDINAL	PLANSA NR. 2.6


Plan amplasament, Turda,
str. 22 Decembrie - Modulo
62796